



BANKARSKI MONITOR

INFO BILTEN O POSLOVANJU BANAKA U REPUBLICI SRBIJI



KREDITNA AKTIVNOST BANAKA PREMA STANOVNIŠTVU 9M2025

Naziv publikacije:	Bankarski monitor
Naziv dokumenta:	Kreditna aktivnost banaka prema stanovništvu 9M2025
Datum objavljivanja:	22.01.2026.
Autor:	Đorđe Jevtić
Kontakt:	office@bankarskimonitor.rs

Ograđivanje od odgovornosti

Autor ne snosi odgovornost za tačnost i verodostojnost podataka preuzetih iz javno dostupnih izvora. Takođe, autor ne snosi odgovornost za naknadne izmene i/ili dopune podataka u javno dostupnim izvorima koje su izvršene nakon preuzimanja i obrade podataka.

Predmet ove analize je kretanje kreditne aktivnosti bankarskog sektora u Srbiji prema stanovništvu.

1. STRUKTURA POTRAŽIVANJA BANAKA OD STANOVNIŠTVA PO NAMENI

Tabela 1: Pregled strukture potraživanja banaka od stanovništva po nameni

Namena	Iznos (u milionima dinara)				Učešće (u %)			
	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	30.09.2025.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	30.09.2025.
Potraživanja po transakcionim računima	19,047	18,804	18,947	20,626	1.31%	1.28%	1.17%	1.12%
Gotovinski krediti	633,101	655,344	748,787	867,022	43.44%	44.46%	46.09%	46.93%
Stambeni krediti	583,419	575,632	619,992	702,616	40.03%	39.06%	38.16%	38.03%
Potrošački krediti	23,973	26,169	31,751	35,500	1.64%	1.78%	1.95%	1.92%
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	73,787	73,800	88,265	99,420	5.06%	5.01%	5.43%	5.38%
Investicioni krediti	72,361	74,219	73,646	78,298	4.96%	5.04%	4.53%	4.24%
Kreditne kartice	29,775	29,617	31,469	31,817	2.04%	2.01%	1.94%	1.72%
Kamate i naknade	7,058	7,227	6,408	6,701	0.48%	0.49%	0.39%	0.36%
Ostala potraživanja	14,988	13,034	5,487	5,536	1.03%	0.88%	0.34%	0.30%
Ukupno:	1,457,510	1,473,847	1,624,751	1,847,537	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Ukupna potraživanja banaka od stanovništva iznose 1.848 milijardi dinara krajem septembra 2025 i ostvarila su rast od 13,71% u 9M2025.

Najveće učešće u obavezama stanovništva prema bankama imaju gotovinski krediti (47%) i stambeni krediti (38%). Sledeći po značaju su krediti za likvidnost (5%) i investicioni krediti (4%) koji se odnose na finansiranje preduzetnika.

Učešće gotovinskih kredita je povećano za 3,5 procentnih poena, dok je učešće stambenih kredita smanjeno za 2,0 procentna poena u periodu 2022-2025.

2. KREDITNA AKTIVNOST PREMA STANOVNIŠTVU PO GODINAMA

Tabela 2: Apsolutna promena potraživanja banaka od stanovništva

Namena	Iznos (u milionima dinara)				Promena (aps)		
	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	30.09.2025.	2023	2024	9M2025
Potraživanja po transakcionim računima	19,047	18,804	18,947	20,626	-244	144	1,678
Gotovinski krediti	633,101	655,344	748,787	867,022	22,243	93,442	118,235
Stambeni krediti	583,419	575,632	619,992	702,616	-7,787	44,360	82,625
Potrošački krediti	23,973	26,169	31,751	35,500	2,196	5,581	3,749
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	73,787	73,800	88,265	99,420	13	14,465	11,155
Investicioni krediti	72,361	74,219	73,646	78,298	1,858	-574	4,653
Kreditne kartice	29,775	29,617	31,469	31,817	-158	1,851	348
Kamate i naknade	7,058	7,227	6,408	6,701	169	-819	293
Ostala potraživanja	14,988	13,034	5,487	5,536	-1,954	-7,547	49
Ukupno:	1,457,510	1,473,847	1,624,751	1,847,537	16,337	150,904	222,786

Apsolutni rast potraživanja banaka od stanovništva je veoma značajan u 9M2025; rast od 223 milijarde dinara u samo 9 meseci daleko je veći od godišnjeg rasta u prethodnim godinama.

U novoodobrenim kreditima dominiraju gotovinski i stambeni krediti (cca 90% prirasta kreditnog portfolia u 9M2025 se odnosi na ove dve kategorije).

Tabela 3: Relativna promena potraživanja banaka od stanovništva

Namena	Iznos (u milionima dinara)				Stopa rasta		
	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	30.09.2025.	2023	2024	9M2025
Potraživanja po transakcionim računima	19,047	18,804	18,947	20,626	-1.28%	0.76%	8.86%
Gotovinski krediti	633,101	655,344	748,787	867,022	3.51%	14.26%	15.79%
Stambeni krediti	583,419	575,632	619,992	702,616	-1.33%	7.71%	13.33%
Potrošački krediti	23,973	26,169	31,751	35,500	9.16%	21.33%	11.81%
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	73,787	73,800	88,265	99,420	0.02%	19.60%	12.64%
Investicioni krediti	72,361	74,219	73,646	78,298	2.57%	-0.77%	6.32%
Kreditne kartice	29,775	29,617	31,469	31,817	-0.53%	6.25%	1.11%
Kamate i naknade	7,058	7,227	6,408	6,701	2.40%	-11.33%	4.58%
Ostala potraživanja	14,988	13,034	5,487	5,536	-13.04%	-57.90%	0.90%
Ukupno:	1,457,510	1,473,847	1,624,751	1,847,537	1.12%	10.24%	13.71%

Potraživanja banaka od stanovništva su porasla za 13,71% u 9M2025 sa različitom dinamikom rasta po pojedinim proizvodima.

Najveće stope rasta u 9M2025 ostvarili su gotovinski krediti (15,79%) i stambeni krediti (13,33%) koji su i nosioci ukupne kreditne aktivnosti. Svi ostali bankarski proizvodi su ostvarili ispodprosečan rast u istom periodu.

Jedino gotovinski krediti ostvaruju nadprosečne stope rasta u svim posmatranim godinama.

3. KREDITNA AKTIVNOST PREMA STANOVNIŠTVU PO KVARTALIMA

Tabela 4: Pregled strukture potraživanja banaka od stanovništva po nameni

Namena	Iznos (u milionima dinara)					Učešće (u %)				
	30.09.2024.	31.12.2024.	31.03.2025.	30.06.2025.	30.09.2025.	30.09.2024.	31.12.2024.	31.03.2025.	30.06.2025.	30.09.2025.
Potraživanja po transakcionim računima	21,540	18,947	20,419	20,999	20,626	1.35%	1.17%	1.22%	1.19%	1.12%
Gotovinski krediti	727,533	748,787	770,787	817,625	867,022	45.71%	46.09%	46.22%	46.49%	46.93%
Stambeni krediti	608,380	619,992	636,251	668,278	702,616	38.22%	38.16%	38.16%	38.00%	38.03%
Potrošački krediti	30,422	31,751	32,133	34,536	35,500	1.91%	1.95%	1.93%	1.96%	1.92%
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	81,630	88,265	91,254	97,304	99,420	5.13%	5.43%	5.47%	5.53%	5.38%
Investicioni krediti	73,307	73,646	74,613	76,602	78,298	4.61%	4.53%	4.47%	4.36%	4.24%
Kreditne kartice	31,114	31,469	30,034	31,053	31,817	1.95%	1.94%	1.80%	1.77%	1.72%
Kamate i naknade	7,198	6,408	6,567	6,723	6,701	0.45%	0.39%	0.39%	0.38%	0.36%
Ostala potraživanja	10,561	5,487	5,429	5,605	5,536	0.66%	0.34%	0.33%	0.32%	0.30%
Ukupno:	1,591,686	1,624,751	1,667,487	1,758,724	1,847,537	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Gotovinski krediti povećavaju svoje učešće u svim posmatranim kvartalima, dok ostali proizvodi uglavnom stagniraju ili smanjuju svoje učešće.

Tabela 5: Apsolutna promena potraživanja banaka od stanovništva

Namena	Iznos (u milionima dinara)						Promena (aps)				
	30.06.2024.	30.09.2024.	31.12.2024.	31.03.2025.	30.06.2025.	30.09.2025.	3Q2024	4Q2024	1Q2025	2Q2025	3Q2025
Potraživanja po transakcionim računima	20,559	21,540	18,947	20,419	20,999	20,626	980	-2,592	1,472	580	-373
Gotovinski krediti	695,872	727,533	748,787	770,787	817,625	867,022	31,661	21,253	22,000	46,838	49,397
Stambeni krediti	593,056	608,380	619,992	636,251	668,278	702,616	15,325	11,612	16,259	32,026	34,339
Potrošački krediti	28,943	30,422	31,751	32,133	34,536	35,500	1,480	1,328	382	2,403	964
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	80,269	81,630	88,265	91,254	97,304	99,420	1,361	6,635	2,989	6,050	2,116
Investicioni krediti	73,576	73,307	73,646	74,613	76,602	78,298	-269	338	967	1,989	1,696
Kreditne kartice	29,876	31,114	31,469	30,034	31,053	31,817	1,238	355	-1,434	1,018	764
Kamate i naknade	7,312	7,198	6,408	6,567	6,723	6,701	-114	-790	159	156	-22
Ostala potraživanja	13,243	10,561	5,487	5,429	5,605	5,536	-2,682	-5,074	-58	176	-69
Ukupno:	1,542,707	1,591,686	1,624,751	1,667,487	1,758,724	1,847,537	48,980	33,065	42,737	91,237	88,813

Posle usporavanja kreditne aktivnosti u 4Q2024 i 1Q2025, dolazi do intenziviranja kreditnog rasta u 2Q2025 i 3Q2025.

Najveći deo novoodobrenih kredita stanovništvu su gotovinski i stambeni krediti.

Kreditna aktivnost u 3Q2025 je značajno veća u odnosu na isti kvartal prethodne godine.

Tabela 6: Relativna promena potraživanja banaka od stanovništva

Namena	Iznos (u milionima dinara)						Stopa rasta				
	30.06.2024.	30.09.2024.	31.12.2024.	31.03.2025.	30.06.2025.	30.09.2025.	3Q2024	4Q2024	1Q2025	2Q2025	3Q2025
Potraživanja po transakcionim računima	20,559	21,540	18,947	20,419	20,999	20,626	4.77%	-12.03%	7.77%	2.84%	-1.78%
Gotovinski krediti	695,872	727,533	748,787	770,787	817,625	867,022	4.55%	2.92%	2.94%	6.08%	6.04%
Stambeni krediti	593,056	608,380	619,992	636,251	668,278	702,616	2.58%	1.91%	2.62%	5.03%	5.14%
Potrošački krediti	28,943	30,422	31,751	32,133	34,536	35,500	5.11%	4.37%	1.20%	7.48%	2.79%
Kreditni za likvidnost i obrtna sredstva	80,269	81,630	88,265	91,254	97,304	99,420	1.70%	8.13%	3.39%	6.63%	2.18%
Investicioni krediti	73,576	73,307	73,646	74,613	76,602	78,298	-0.37%	0.46%	1.31%	2.67%	2.21%
Kreditne kartice	29,876	31,114	31,469	30,034	31,053	31,817	4.14%	1.14%	-4.56%	3.39%	2.46%
Kamate i naknade	7,312	7,198	6,408	6,567	6,723	6,701	-1.56%	-10.98%	2.49%	2.37%	-0.32%
Ostala potraživanja	13,243	10,561	5,487	5,429	5,605	5,536	-20.25%	-48.05%	-1.06%	3.25%	-1.23%
Ukupno:	1,542,707	1,591,686	1,624,751	1,667,487	1,758,724	1,847,537	3.17%	2.08%	2.63%	5.47%	5.05%

Posle relativno skromnog rasta krajem 2024 i početkom 2025, naj snažnija dinamika rasta potraživanja od stanovništva je u 2Q2025 i 3Q2025 (preko 5%). Rast je predvođen robusnim rastom gotovinskih i stambenih kredita.

Kreditiranje preduzetnika pokazuje solidan rast kredita za likvidnost i skroman rast investicionih kredita u posmatranim kvartalima.

4. METODOLOGIJA

Izvor podataka o kreditnoj aktivnosti bankarskog sektora u Srbiji prema stanovništvu su statistički izveštaji Narodne banke Srbije.